



Obec Město Libavá
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

Záměr obce na prodej nemovitého majetku

Obec Město Libavá v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. „zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů“, zveřejňuje záměr na prodej nemovitého majetku specifikovaného v části I. záměrů ve vlastnictví obce Město Libavá (dále jen „obec“), které obec nezbytně a nevyhnutelně nepotřebuje.

I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je:

Obec	500160 Město Libavá
Katastrální území	693421 Město Libavá
Vlastnické právo	Obec Město Libavá, Berounská 41, 783 07 Město Libavá, Identifikátor: 04498704
Pozemek a výměra	p.č. 501 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m ² , jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 189, + příslušenství k rodinnému domu, p.č. 500 zahrada o výměře 1 521 m ²
Minimální cena nabízených nemovitostí	570 000 Kč
Energetická náročnost budovy	G

Omezení vztahující se k převáděné nemovitosti:

Věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení na parcele č. 500 a 501.

II. Zájemci

K prodeji nemovitých věcí uvedených v tomto záměru dojde na základě rozhodnutí zastupitelstva obce za použití obálkové metody.

Zájemci mohou činit své nabídky pouze písemně, v uzavřené obálce, která bude adresována do sídla obce OÚ Město Libavá, Berounská 41, 783 07 Město Libavá nebo osobně doručit do podatelny obce, a to nejpozději do **25.8.2025 do 12:00 hod** se všemi náležitostmi. Na obálce s nabídkou ceny zájemce v levém horním rohu uvede „**Nabídka – neotvírat RD č.p. 189**“ (tak, aby nemohlo dojít k záměně s jiným majetkem obce, který je prodáván).

III. Prodej se uskuteční za níže uvedených podmínek:



Obec Město Libavá

Berounská 41, 783 07 Město Libavá

- kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy;
- kupující uhradí náklady spojené se sepsáním a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to při podpisu smlouvy;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem bude podán na katastrální úřad až po zaplacení kupní ceny a nákladů spojených se sepsáním smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí;
- v případě, že zaviněním zájemce nedojde k podpisu kupní smlouvy do 2 měsíců ode dne obdržení dopisu, kterým bude sděleno, že mu byl schválen převod předmětné nemovitosti zastupitelstvem obce, pozbude usnesení o převodu předmětných nemovitostí platnost;
- v případě, že kupní smlouva bude podepsána, avšak kupující neuhradí kupní cenu, je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy;
- do procesu hodnocení nebudou zařazeny žádosti, které nesplní všechny podmínky pro podání žádosti uvedené ve vyhlášeném záměru;
- žadatel o převod nemovitosti je povinen uhradit v den podání žádosti o převod jistotu ve výši 20.000 Kč, která bude v případě uskutečnění prodeje nemovitosti započtena na úhradu kupní ceny;
- jistota ve výši 20.000 Kč musí být složena v hotovosti na pokladně Obecního úřadu nebo na účet č. 4218648369/0800. VS – rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo osoby u právnické osoby

V žádosti o převod předmětné nemovitosti musí být uvedeno:

- jméno, příjmení, trvalé bydliště a rodinný stav fyzické osoby, rodné číslo, telefonní spojení (totéž nutné uvést u obou z manželů, kteří budou nabývat do SJM). Žádost musí být podepsána oběma manželi (to neplatí v případě, že manželé mají zúženo nabývání do výlučného vlastnictví některého z nich). V případě, že zájemci mají zájem předmětný majetek nabývat do jejich společné jmění manželů, bude nabídka podepsána oběma manželi;
- název firmy, sídlo a IČ u právnické osoby nebo osoby podnikající;
- přesný popis prodávaného majetku tak, jak je uveden ve zveřejněném záměru na úřední desce, v případě pozemků parcelní číslo, výměra a nabízená cena;
- prohlášení, že žadatel nemá vůči obci žádné nedoplatky;
- doklad o složení jistiny (zálohy);
- prohlášení, že se žadatel seznámil s podmínkami převodu předmětné nemovitosti dle schváleného záměru, tyto akceptuje a zavazuje se dodržet je.

IV. Upozornění

Objekt je v současné době obsazen. Nájemní smlouva je platná na dobu neurčitou.



Obec Město Libavá
Berounská 41, 783 07 Město Libavá

Nedojde-li k odprodeji nemovité věci, zůstává tato v majetku obce. Obec si vyhrazuje právo záměry změnit či od záměru odstoupit.

Bližší informace a domluvení prohlídky nemovitosti na tel. čísle +420 725 139 852.

Vyhlášení záměru bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25. března 2025

Vyvěšeno na úřední desce dne: 28.7.2025

Sejmuto z úřední desky dne:



Obec Město Libavá

Berounská 41, 783 07 Město Libavá

