

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 11. 2006 v území řešeném územním plánem obce Norberčany, tj. k.ú. Norberčany (rozloha 721,65 ha) , k.ú. Stará Libavá (rozloha 744,24 ha), k.ú. Trhavice (rozloha 261,77 ha) a k.ú. Nová Véska (rozloha 508,71 ha).

### Popis zastavěného území

- 1) Zastavěné území Norberčan a Trhavic tvoří jeden kompaktní celek, podél komunikace II/440. Převažuje zde zástavba obytná individuální (původní usedlosti s hospodářským zázemím), která se v Trhavicích prolíná se zástavbou rekreační. V severovýchodní části zástavby Norberčan je hřbitov a severně od hřbitova je areál zemědělské farmy. Významnou dominantou zástavby je kostel sv. Antonína Paduánského. Naproti kostela jsou situovány garáže a dílny soukromě hospodařícího zemědělce. Občanská vybavenost je situována přibližně v centru zástavby Norberčan a je zastoupena obecním úřadem s kulturním sálem, požární zbrojnicí a prodejnou smíšeného zboží. V Trhavicích nejsou žádná zařízení občanské vybavenosti. Kaple Narození Panny Marie s areálem (nefunkčním hřbitovem) je situována přibližně uprostřed zástavby Trhavic. Mimo tento kompaktní celek je vymezeno zastavěné území kolem kravína soukromě hospodařícího zemědělce.
- 2) Zastavěné území Staré Libavé tvoří kompaktní celek podél komunikace II/440. Převažuje zde zástavba obytná individuální (původní usedlosti s hospodářským zázemím). Bytové domy jsou zde jen tři. Občanská vybavenost je soustředěna v severní části zástavby. Jedná se o hostinec, prodejnu smíšeného zboží a bývalou požární zbrojnicí. Dva zemědělské areály navazují na severní část obytné zástavby. Areál s podnikatelskými aktivitami výrobního charakteru navazuje na jihozápadní část zástavby. Hřbitov, který je v současné době nefunkční, je situován na okraji západní části zástavby.
- 3) Zastavěné území Nové Vésky vytváří kompaktní celek podél komunikace III/4402. Zástavba je již ve větší míře využívána k individuální rekreaci než k trvalému bydlení. Jedná se převážně o původní chalupy. Občanská vybavenost již zde není žádná. V jižní části zástavby jsou dvě stáje soukromě hospodařícího zemědělce.

**Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen ve výkresech v měřítku 1 : 5 000:**

- I.B.1 Základní členění území
- I.B.2 Hlavní výkres
- I.B.3 Vodní hospodářství
- I.B.4 Energetika, spoje

### **B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Předpoklady budoucího rozvoje obce jsou ovlivněny polohou v málo urbanizované krajině se špatnou dopravní dostupností, polohou v sousedství Vojenského výcvikového prostoru Libavá, omezenými možnostmi zaměstnání přímo v obci. Pozitivní je kvalitní přírodní a životní prostředí.

- 1) Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), opírající se o komplexní zhodnocení podmínek a předpokladů řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel, tedy cca 360 obyvatel a výstavba asi 20 - 25 nových bytů v bilancovaném období. Uvedená bilance je i výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 2) Vzhledem k nedostatku ploch pro výstavbu bytů v prolukách mezi stávající zástavbou v zastavěném území respektovat vymezené zastavitelné plochy pro výstavbu bytů řešenou převážně formou rodinných domů.
- 3) Pro posílení rekreační funkce území respektovat zastavitelné plochy určené pro vybudování menších sportovně-rekreačních areálů s možností celoročního využívání, nebo s možností využívání pro letní a zimní rekreaci.
- 4) Pro větší možnost každodenního sportovního vyžití a relaxace obnovit bývalé hřiště v k.ú. Stará Libavá.
- 5) Podmínky pro ekonomický rozvoj obce vytvořit respektováním vymezených nových ploch pro výrobu a skladování a to v lokalitách navazujících na stávající výrobní areály v k.ú. Stará Libavá.
- 6) Drobné podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na pohodu bydlení připustit v rámci ploch smíšených obytných s ohledem na organizaci stávající zástavby a ploch veřejně přístupných.
- 7) Respektovat podmínky pro výstavbu stanovené v ochranném pásmu Vojenského výcvikového prostoru Libavá - 1 km podél hranice újezdu.
- 8) Krajinný ráz území chránit respektováním stanovených podmínek omezujících možnosti výstavby v území nezastavitelném.
- 9) Životní prostředí chránit respektováním stanovených podmínek pro ukládání komunálního odpadu a návrhem na vybudování dopravní a technické infrastruktury.

## **B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

---

- 1) Respektovat urbanistickou koncepci a kompozici stávající zástavby a novou výstavbou na ni navázat.
- 2) Chránit kulturně historické dominanty zástavby - nemovité kulturní památky:
  - filiální kostel sv. Antonína Paduánského se sochou sv. Jana Nepomuckého (č. 32656/8 - 141, k.ú. Norberčany, parc. č 21 stav., 1525 ost. pl.);
  - kapli Narození Panny Marie s areálem, tj. ohradní zdí, kamenným křížem, sochou sv. Jana Nepomuckého (č. 45227/8 - 143, k.ú. Trhavice, parc. č. 9, 32 stav. 566 ost. pl.);
- 3) Chránit prvky drobné architektury hodnotné z hlediska místního významu:
  - kříž z roku 1892, parc. č. 1112/1, k.ú. Stará Libavá;
  - kříž u bývalého hřbitova, parc. č. 1112/8, k.ú. Stará Libavá;
  - kříž, parc. č. 1529, k.ú. Norberčany;
  - kříž z roku 1912, parc. č. 14, k.ú. Nová Véska;
- 4) Respektovat podmínky ochrany přírodního parku Údolí Bystřice zasahujícího do severozápadní části k.ú. Nová Véska. Návrhem územního plánu obce nedochází ke snížení nebo změně krajinného rázu tohoto parku. Do území parku zasahuje pouze vymezení prvků lokálního ÚSES.
- 5) Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí zástavby k.ú. Norberčany, k.ú. Trhavice, k.ú. Stará Libavá a k.ú. Nová Véska je funkce bydlení, která se prolíná s funkcí rekreace rodinné.  
Funkce výroby je významněji zastoupena v k.ú. Norberčany a v k.ú. Stará Libavá.
- 2) Výstavba v jednotlivých k.ú. se bude rozvíjet v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.
- 3) Při realizaci nové výstavby, jejím umístování a při změnách staveb bude respektován urbanistický a architektonický charakter okolní zástavby a požadavky na zachování pohody bydlení, tj. stavu, který zajišťuje kvalitní podmínky pro bydlení a odpočinek a který nesmí být narušen negativními vlivy, jako je např. nadměrné zatížení hlukem, prachem, pachy, nevhodným nočním osvětlením, nedostatečným osluněním apod.
- 4) Pro novou obytnou zástavbu, realizovanou převážně formou rodinných domů, budou přednostně využívány proluky v zastavěném území v rámci ploch smíšených obytných, při respektování vymezených ochranných pásem a při dodržení stanovených podmínek pro využití ploch.
- 5) Nová soustředěná obytná výstavba bude realizována v zastavitelných plochách vymezených jako plochy smíšené obytné a to v k.ú. Norberčany severovýchodně od

centra zástavby, v k.ú. Trhavice v jižní části zástavby, v k.ú. Stará Libavá v severozápadní a jihozápadní části zástavby, v k.ú. Nová Véska po obvodu severní a jižní části zástavby.

- 6) Realizace staveb pro rodinnou rekreaci a výstavba nebo zřizování ubytovacích zařízení s kapacitou do 40 lůžek a převody staveb pro bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci jsou možné kdekoliv v rámci ploch smíšených obytných.
- 7) Nová zařízení občanské vybavenosti mohou být realizována v rámci ploch smíšených obytných pod podmínkou, že nebudou svým provozem rušit funkci obytnou.
- 8) Nová zařízení občanské vybavenosti musí mít zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- 9) Respektovat plochy vymezené pro občanské vybavení - zařízení sportu a rekreace a to v k.ú. Norberčany v severozápadní části zástavby, v k.ú. Trhavice v jižní části zástavby, v k.ú. Stará Libavá v jižní části zástavby.
- 10) Respektovat návrh na obnovení funkce hřbitova v k.ú. Stará Libavá.
- 11) Stávající výrobní areály (areál průmyslové výroby, areály zemědělské výroby a skladování) zůstávají územně beze změn.
- 12) Respektovat plochy vymezené v návaznosti na plochy stávajících výrobních areálů pro rozvoj výroby a skladování, které vylučují svým charakterem začlenění do ploch smíšených obytných (k.ú. Stará Libavá - východní a jihozápadní část zástavby).
- 13) Ve vazbě na vymezení ploch pro výstavbu respektovat návrh komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch.
- 14) Respektovat návrh přeložky silnice III/4405, která je vedena severní částí zastavěného území v k.ú. Stará Libavá, návrh okružní křižovatky silnic II/440, III/4405 a místní obslužné komunikace (k.ú. Stará Libavá) a úpravy silnic II/440 a III/4405.
- 15) Respektovat návrh technické infrastruktury - rozšíření stávající sítě vodovodních řadů do nových lokalit vymezených pro výstavbu, návrh odkanalizování navržené lokality pro soustředěnou výstavbu rodinných domů na ČOV v k.ú. Norberčany, návrh rozšíření rozvodné sítě VN 22 kV, návrh 6-ti nových trafostanic a návrh plošné plynofikace.
- 16) Kolem vodních toků ponechat v zastavěném území alespoň jednostranně provozní pásma pro údržbu vodních toků a to v šířce nejvýše 6 m od břehové čáry.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve výkresech v měřítku 1 : 5 000:

I.B.1 Základní členění území

I.B.2 Hlavní výkres

I.B.3 Vodní hospodářství

I.B.4 Energetika, spoje

2) Zastavitelné plochy byly vymezeny pro plochy s funkcí:

SO smíšené - obytné

OV-S občanského vybavení - zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci

V výrobu a skladování

VP-Z veřejných prostranství - veřejné zeleně

OV-H občanského vybavení - hřbitovů

T technické infrastruktury

3) Zastavitelné plochy vymezené v k.ú. Stará Libavá

označení plochy	velikost plochy v ha	situování plochy	podmínky realizace zástavby na ploše
SO-1 SO-2	0,50 0,80	severozápadní část zástavby	předpoklad výstavby cca 7 rodinných domů - nutno vybudovat přípojky na stávající síť technické infrastruktury (vodovod, elektrickou energii), čištění odpadních vod - individuální
SO-3	0,04	severovýchodní část zástavby	předpoklad výstavby garáží ke stávajícím bytovým domům
SO-4	0,14	východní část zástavby	výstavba maloplošného víceúčelového hřiště
SO-5	0,95	jihozápadní část zástavby	předpoklad výstavby cca 5 rodinných domů - nutno vybudovat přípojky na stávající síť technické infrastruktury (vodovod, NN), čištění odpadních vod - individuální
OV-S-1	1,81	jihozápadní část zástavby	vybudování sportovně-rekreačního areálu včetně parkoviště a zařízení nezbytných pro funkci areálu
OV-H		západní část zástavby	obnovení funkce hřbitova
V-1	3,40	severovýchodní část zástavby	rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby, výrobních služeb a skladování, jejichž provozování by nebylo vhodné v plochách smíšených obytných - nutno vybudovat přípojku vodovodu, novou trafostanici, čištění odpadních vod - individuální
V-2	0,73	jihozápadní část zástavby	rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby, výrobních služeb a skladování, jejichž provozování by nebylo vhodné v plochách smíšených obytných - nutno vybudovat přípojku vodovodu, napojení na NN, čištění odpadních vod - individuální

4) Zastavitelné plochy vymezené v k.ú. Norberčany

označení plochy	velikost plochy v ha	situování plochy	podmínky realizace zástavby na ploše
SO-6	3,05	východní část zástavby	předpoklad výstavby cca 12 rodinných domů - nutno vybudovat komunikaci pro dopravní obsluhu plochy, vodovodní řad, novou trafostanici, splaškovou kanalizaci včetně lokální ČOV navržené u Obecního úřadu.
T-1	0,02	centrum zástavby	lokální ČOV navržená u Obecního úřadu
OV-S-2	2,36	severozápadní část zástavby	návrh na vybudování menšího lyžařského areálu - nutno vybudovat komunikaci pro dopravní obsluhu plochy, parkoviště, realizovat přeložku vedení VN 22 kV, vybudovat přípojku vodovodu. Čištění odpadních vod - individuální.

5) Zastavitelné plochy vymezené v k.ú. Trhavice

označení plochy	velikost plochy v ha	situování plochy	podmínky realizace zástavby na ploše
SO-7	0,81	jižní část zástavby	předpoklad výstavby cca 5 rodinných domů - nutno dobudovat vodovodní řad, čištění odpadních vod - individuální.
OV-S-3	0,55	jižní část zástavby	výstavba maloplošného víceúčelového hřiště včetně zařízení sloužících pro jeho využívání

6) Zastavitelné plochy vymezené v k.ú. Nová Véska

označení plochy	velikost plochy v ha	situování plochy	podmínky realizace zástavby na ploše
SO-8	0,88	severní část zástavby	předpoklad výstavby cca 6 rodinných domů - nutno vybudovat komunikaci pro dopravní obsluhu plochy, přípojku NN, zásobování pitnou vodou - individuální, čištění odpadních vod - individuální
SO-9	0,11	centrum zástavby	předpoklad výstavby 1 rodinného domu zásobování pitnou vodou - individuální, čištění odpadních vod - individuální
SO-10	0,50	jihozápadní část zástavby	předpoklad výstavby cca 3 rodinných domů - nutno vybudovat přípojku NN, zásobování pitnou vodou - individuální, čištění odpadních vod - individuální
SO-11	0,32	centrum zástavby	předpoklad výstavby 2 rodinných domů - nutno vybudovat komunikaci pro dopravní obsluhu plochy, zásobování pitnou vodou - individuální, čištění odpadních vod - individuální
SO-12	0,27	východní část zástavby	předpoklad výstavby 1 rodinného domu ( příp. stavby pro rodinnou rekreaci ) - zásobování pitnou vodou - individuální, čištění odpadních vod - individuální

VP-Z	0,20	centrum zástavby	veřejná zeleň včetně zařízení souvisejícího s jejím využíváním na ploše asanovaného hřbitova
------	------	------------------	--

- 10) Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizace staveb a zařízení v souladu s podmínkami uvedenými v části F) této textové části - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 11) Etapy realizace výstavby ve vymezených zastavitelných plochách nejsou stanoveny.

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

- 1) Respektovat navrženou plochu veřejné zeleně na ploše asanovaného hřbitova v centru zástavby k.ú. Nová Véska.
- 2) Podél hranic pozemků výrobních areálů vysadit ochrannou zeleň s funkcí izolační a estetickou.
- 3) Při výsadbě zeleně veřejné a ochranné používat domácí dřeviny a dřeviny přizpůsobené místním stanovištním podmínkám.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. Přeložku stávající silnice III/4405 ve Staré Libavé (navrhovaná silnice II. třídy) realizovat v šířkové kategorii S 7,5/60 včetně napojení ostatní komunikační sítě. Stávající trasa silnice III/4405 pak využívat jako místní obslužnou komunikaci.
2. Realizovat dílčí směrovou úpravu silnice II/440 v Trhavicích v kategorii S 7,5/60. Stávající trasu silnice II/440 pak využívat jako místní obslužnou komunikaci.
3. Realizovat okružní křižovatku silnic II/440, III/4405 a místní obslužné komunikace ve Staré Libavé včetně úpravy plochy před restaurací.
4. Stávající silnice III/4405 a severní část tahu silnice II/440 šířkově upravit na kategorii S 7,5/60. Stávající silnice III/4405 pak bude převedena do sítě silnic II. třídy (jako silnice II/443).
5. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o úvratěová obratiště, jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami.
6. Stávající trasy místních komunikací šířkově homogenizovat na příslušné šířkové kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110
7. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a

cyklistickému provozu s omezenou rychlostí. Jednopruhové komunikace opatřit zákazem odstavování a parkování vozidel.

8. Na silničních křižovatkách a křižovatkách silnic a MK uvolnit rozhledová pole (podle platného znění zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ČSN 73 6001). Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude na komunikaci označené postupováno ve smyslu ČSN 736102. V rozhledových polích se pak nesmějí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu.
9. Podél průtahu silnice II/440 ve Staré Libavé a v krátkých úsecích v Norberčanech a Trhavicích vybudovat jednostranné chodníky.
10. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů ve Staré Libavé vybudovat další kapacity pro parkování.
11. Pro parkování osobních automobilů vybudovat další kapacity.
12. Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se přípouští pouze na vymezených plochách v rámci výrobních zón U – V.
13. Zastávku Norberčany, Stará Libavá, křiž. v souvislosti s úpravou křížení silnic II/440 a stávající III/4405 přeložit o cca 30 m severním směrem a ve směru na Moravský Beroun zastávku opatřit zastávkovým pruhem. Dále vybudovat novou autobusovou zastávku s točnou v Nové Vésce (Norberčany, Nová Véska). Zastávky opatřit řádnými přístřešky pro cestující.
14. Nová výstavba navržená podél silničních průtahů bude respektovat stávající ochranná pásma.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti schématické, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Pro zásobování obyvatel pitnou vodou v k.ú. Stará Libavá, k.ú. Norberčany a k.ú. Trhavice rozšířit stávající vodovodní řady DN 80.
- 2) Úprava tlaku v řadech v k.ú. Trhavice na přípustnou mez je navržena pomocí redukční stanice.
- 3) Zásobování obyvatel pitnou vodou v k.ú. Nová Véska provádět stávajícím individuálním způsobem, tj. ze studní.
- 4) Respektovat ochranné pásmo jímacího území vodního zdroje Domašov – 2a, 2b, 3. stupně zasahující do k.ú. Nová Véska a k.ú. Stará Libavá.
- 5) Respektovat ochranné pásmo 1. stupně - vodního zdroje na pozemku parc. č. 120 v k.ú. Norberčany o ploše 182 m<sup>2</sup>.

- 6) Respektovat ochranné pásmo 2. stupně - vodního zdroje (vrtané studny) situované na pozemku parc.č. 454/4.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Likvidaci odpadních vod provádět v individuálních zařízeních - v žumpách s vývozem na ČOV, nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných recipientů.
- 2) Respektovat plochu vymezenou pro vybudování ČOV u Obecního úřadu v k.ú. Norberčany.
- 3) Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací do místních vodotečí.
- 4) Zemědělské odpadní vody vyvážet na zemědělské pozemky mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

### **D.2.3 ENERGETIKA**

- 1) Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN - 22 kV, odbočkami z linky VN 69.
- 2) Pro plnohodnotné využití ploch k zástavbě realizovat navržené přeložky vzdušného vedení VN 22 kV.
- 3) Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním 6 navržených trafostanic napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV.
- 4) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch elektrické energie a dřevní hmoty, případně zemního plynu..
- 5) V případě plošné plynofikace pro stávající i novou zástavbou rozšiřovat středotlakou plynovodní síť.

### **D.2.4 SPOJE**

- 1) Rozšířit účastnickou přístupovou síť pro navrženou zástavbu.

### **D.2.5 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Na území obce Norberčany není vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního ani stavebního odpadu.
- 2) Odpad z obce Norberčany i nadále likvidovat na skládce v k.ú. Rejchartice, případně na jiné zabezpečené skládce.
- 3) Tříděný odpad předávat k dalšímu využití zpracovatelům jednotlivých druhů odpadů jako tzv. druhotnou surovinu.
- 4) Nebezpečný odpad odvážet pomocí mobilní sběrný k likvidaci na k tomu určených zařízeních.

### **D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

- 1) Nová zařízení občanské vybavenosti mohou být realizována kdekoli v rámci ploch smíšených obytných pod podmínkou, že nebudou svým provozem rušit funkci obytnou.
- 2) Pripustit u stávajících ploch a zařízení občanského vybavení, které již neslouží svému účelu, využití v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy smíšené - obytné (viz textová část oddíl F).
- 3) Respektovat plochy vymezené pro občanské vybavení - zařízení tělovýchovy, sportu a rekreace a to v k.ú. Norberčany v severozápadní části zástavby pro vybudování malého lyžařského areálu, v k.ú. Trhavice v jižní části zástavby pro vybudování hřiště, v k.ú. Stará Libavá v jižní části zástavby pro vybudování sportovně-rekreačního areálu.
- 4) Respektovat návrh na obnovení funkce hřbitova v k.ú. Stará Libavá.
- 5) Nová zařízení občanské vybavenosti musí mít zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

### **D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

- 1) Respektovat návrh na plochu veřejného prostranství - veřejnou zeleň, vymezenou v k.ú. Nová Véska na ploše asanovaného hřbitova v centru zástavby.
- 2) V rámci vymezené plochy připustit realizaci zařízení a staveb souvisejících s využíváním veřejné zeleně, včetně dětského hřiště, nezbytných komunikací a zařízení technické infrastruktury.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

---

- 1) Stávající koncepce uspořádání krajiny není návrhem ploch zastavitelného území, dopravní a technické infrastruktury dotčena nebo změněna.
- 2) Vymezené plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí.
- 3) Významné krajinné prvky chránit před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova.
- 4) Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 5) V nezastavěném území jsou samostatně vymezeny stávající plochy lesní.
- 6) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability.
- 7) Realizace staveb a zařízení na plochách v nezastavěném území je přípustná dle podmínek stanovených v kapitole F) této textové části - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

- 1) Respektovat podmínky ochrany území vymezeného lokálního územního systému ekologické stability jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území.
- 2) V k.ú. Stará Libavá jsou vymezena čtyři biocentra, v k.ú. Norberčany jsou vymezena čtyři biocentra, v k.ú. Trhavice jsou vymezena dvě biocentra a v k.ú. Nová Véska jsou vymezena čtyři biocentra. Vymezená biocentra jsou propojena navrženým systémem biokoridorů.
- 3) Respektovat vymezení nadregionálního biokoridoru č. 103 spojující NRBC Slunečná a NRBC Jezernice, který okrajově zasahuje do severovýchodní části k.ú. Stará Libavá a jeho ochrannou zónu v šířce 2 km od jeho osy.
- 4) U stávajících biocenter i biokoridorů uskutečňovat opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou

podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů přípustné pouze zřizování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).

- 5) Postupně doplňovat navrhované – dnes chybějící prvky ÚSES, či jejich segmenty. Při zakládání nových porostů respektovat přirozenou druhovou skladbu (dle STG).
- 6) Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

---

- 1) Stávající komunikační síť v krajině je respektována.
- 2) Řešeným územím procházejí silnice :
  - II/440 Rýmařov - Břidličná - Rýžoviště - Dětrichov nad Bystřicí - Moravský Beroun - Norberčany - Město Libavá - Potštát - Hranice
  - III/4402 Moravský Beroun - Norberčany
  - III/4405 Stará Libavá - Budišov nad Budišovkou
  - III/4406 Dvorce - Stará Libavá
  - III/44445 Domašov nad Bystřicí - Norberčany
- 3) Respektovat navrženou šířkovou úpravu silnice II/440 a plochu pro trasu přeložky silnice III/4405 ( k.ú. Stará Libavá).
- 4) Síť místních a účelových komunikací v krajině je respektována.
- 5) Samostatné komunikace pro pěší se v krajině nenacházejí.
- 6) Pro cykloturistiku respektovat dvě cyklistické trasy - trasu č. 6144 Budišov nad Budišovkou - Moravský Beroun a trasu č. 6149 Roudno - Domašov nad Bystřicí.
- 7) Respektovat návrh cyklotrasy mezi Starou Libavou a Novou Věskou vedené po účelové komunikaci, návrh cyklotrasy mezi Starou Libavou a Moravským Berounem, vedené po silnici II/440 a návrh cyklotrasy mezi Norberčany a Městem Libavá vedené po silnici II/440 s pokračováním ve směru Stará Voda - Budišov nad Budišovkou.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

- 1) Protierozní opatření nejsou územním plánem navržena.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

- 1) Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.
- 2) V řešeném území není stanoveno záplavové území.

## **E.6 REKREACE**

---

- 1) Rekreační využívání krajiny ( nezastavěného území) se předpokládá pouze v rámci pěší turistiky ( řešeným územím nejsou vedeny značené turistické trasy) a cykloturistiky.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání nerostů.
- 2) V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 OBECNÉ PODMÍNKY

- 1) Řešené území je rozděleno na území zastavěné a zastavitelné plochy a území nezastavitelné – volnou krajinu.
- 2) Území je rozčleněno do ploch pro které jsou stanoveny rozdílné způsoby využití podle převažujícího způsobu stávajícího nebo navrženého způsobu využití. Rozsah ploch je graficky zobrazen ve výkrese I.B.2 Hlavní výkres.
- 3) Zastavěné území a zastavitelné plochy zahrnují plochy:
  - SO - smíšené - obytné
  - OV-S - občanské vybavení - zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci
  - V - výroby a skladování
  - VP-Z - veřejných prostranství - veřejné zeleně
  - OV-H - občanské vybavenosti - hřbitovů
  - T - technické infrastruktury
  - D - dopravních zařízeníÚzemí nezastavitelné (volná krajina) zahrnuje plochy :
  - ÚSES - přírodní - územního systému ekologické stability
  - L - lesní
  - SNU - smíšené nezastavěného území

(vodní toky a plochy jsou součástí vymezených ploch)

- 4) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístěvaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která stanoveným podmínkám neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
- 5) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 6) Umístění staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
- 7) Umístění parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci a s ohledem na organizaci zástavby a veřejně přístupných ploch.
- 8) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat nezastavěné pásy v šířce minimálně 2 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období.
- 8) V území nezastavitelném se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

## F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

---

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO

#### **Využití přípustné:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, rekreační chalupy)
- stavby ubytovacích zařízení (penziony) s kapacitou do 40 lůžek
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální služby
- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu
- dětská hřiště
- stavby pro sport (maloplošná hřiště, tělocvičny apod.)
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro služby a řemeslnou výrobu, jejichž provoz a vzhled nebude narušovat pohodu bydlení
- stavby dle § 21 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- stavby technického vybavení včetně nezbytných staveb na vodních tocích a plochách
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská, samostatné zahrady
- komunikace sběrné, komunikace obslužné, komunikace se smíšeným provozem, komunikace nepřístupné provozu silničních vozidel, komunikace účelové, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- autobazary
- zřizování zahrádkářských a chatových osad
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- další stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využíváním území

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ZAŘÍZENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU, SPORT  
A REKREACI - OV-S**

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související se sportovním zařízením a jeho provozováním včetně sportovišť krytých
- stavby pro kulturu
- stavby pro stravování
- stavby ubytovacích zařízení s kapacitou do 40 lůžek
- byt pro majitele (správce)
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (dle § 139b, odst. 7 stavebního zákona)
- stavby technického vybavení pro obsluhu zóny
- komunikace obslužné, komunikace se smíšeným provozem, komunikace nepřístupné provozu silničních vozidel, komunikace účelové, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy
- zeleň veřejná a ochranná

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení (kromě bytu majitele nebo správce)
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- stavby pro obchod a služby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby garáží, autoservisy, autobazary, pneuservisy
- zřizování zahrádkových osad
- další stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využíváním území

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

### Využití přípustné:

- stavby zemědělské
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- velkoobchodní sklady a prodejny
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, dílny
- stavby pro obchod a služby, stavby pro velkoobchod
- stavby pro administrativu
- byty pro hlídače, majitele, správce
- stavby technického vybavení
- komunikace obslužné, komunikace se smíšeným provozem, komunikace nepřístupné provozu silničních vozidel, komunikace účelové, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- ochranná, izolační a veřejná zeleň

### Využití nepřípustné

- stavby pro bydlení (kromě bytu majitele, správce nebo hlídače)
- stavby pro individuální rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální služby, církevní a kulturní stavby
- autobazary
- další stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využíváním území

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELEŇ - VP-Z (AREÁL BÝVALÉHO HŘBITOVA)

### Využití přípustné:

- okrasná zeleň, mobiliář pro relaxaci, orientaci, informace
- dětská hřiště
- stavby a zařízení kulturní a církevní v drobnějším měřítku
- prvky drobné architektury
- komunikace obslužné, komunikace se smíšeným provozem, komunikace nepřístupné provozu silničních vozidel
- nezbytná technická zařízení

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci
- výrobní objekty
- stavby a zařízení občanské vybavenosti kromě uvedených ve stavbách přípustných
- větší technická zařízení
- parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, garáže

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ - OV-H

### Využití přípustné

- stavby bezprostředně související s provozem hřbitova včetně staveb technického vybavení
- zeleň

### Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využíváním území

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T

### Využití přípustné

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, úpravny vody, větrné elektrárny apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti;
- dílny, zařízení údržby, sociální vybavenost pro zaměstnance;

### Využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností

## PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D (AREÁL LETIŠTĚ)

### Využití přípustné:

- stavby související s provozem areálu
- stavby sociálního a provozního zázemí
- byt pro majitele (správce)
- stavby technického vybavení pro obsluhu zóny
- komunikace obslužné, komunikace se smíšeným provozem, komunikace nepřístupné provozu silničních vozidel, komunikace účelové, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy
- zeleň veřejná a ochranná

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení (kromě bytu majitele nebo správce)
  - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální služby
  - stavby pro rekreaci
  - stavby pro sport
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby zemědělské
  - stavby čerpacích stanic pohonných hmot
  - stavby garáží, autoservisy, pneuservisy
  - zřizování zahrádkových osad
- další stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využíváním území

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES**

### **Využití přípustné:**

- plochy vymezené pro územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra)
- komunikace sběrné a obslužné v souladu s ÚPN
- komunikace účelové (lesní a polní cesty), komunikace nepřístupné provozu silničních vozidel
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství

### **Využití nepřípustné:**

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zřizování trvalého oplocení
- další stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využíváním území

## **PLOCHY LESNÍ - L**

### **Využití přípustné:**

- lesní výroba
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, provozování myslivosti nebo zájmům ochrany přírody
- přístřešky a odpočinková místa u cyklotras
- komunikace sběrné a obslužné v souladu s ÚPN
- komunikace účelové (lesní a polní cesty), komunikace nepřístupné provozu silničních vozidel
- stavby pěších a cyklistických tras
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby na vodních tocích
- výstavba a realizace protierozních opatření

### **Využití nepřípustné:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- další stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využíváním území

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - SNÚ**

### **Využití přípustné:**

- zemědělská rostlinná výroba na zemědělském půdním fondu
- realizace pastevních areálů
- stavby nezbytné pro zemědělskou prvovýrobu – doplňkové účelové stavby (polní hnojiště, přístřešky pro letní ustájení dobytka, seníky, apod.)
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, terénní úpravy na zlepšení organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu, apod.)
- výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní opatření, výsadba zeleně, apod.)
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci vody a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- komunikace sběrné, komunikace obslužné, komunikace se smíšeným provozem, komunikace nepřístupné provozu silničních vozidel, komunikace účelové, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská a protierozní zařízení)
- zahrady a sady bez oplocení
- sítě technické infrastruktury včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo plochy SNÚ by bylo ekonomicky neúměrné

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků (kromě obor, zemědělských areálů, objektů technického vybavení)
- další stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využíváním území

## **F.3 ČASOVÝ HORIZONT**

---

V grafické části je rozlišen časový horizont ploch na:

- 1) stabilizované území
- 2) plochy změn (zastavitelné plochy a návrhové plochy - ÚSES)
- 3) územní rezervy

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANCI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

---

**Stavby pro dopravu**

- D 1/1** – přeložka stávající silnice III/4405 ve Staré Libavé (navrhovaná silnice II. třídy) v šířkové kategorii S 7,5/60 včetně napojení ostatní komunikační sítě.
- D 1/2** – dílčí směrová úprava silnice II/440 v Trhavicích v kategorii S 7,5/60 včetně napojení ostatní komunikační sítě..
- D 1/3** – okružní křižovatka silnic II/440, III/4405 a místní obslužné komunikace ve Staré Libavé.
- D 2/1** – šířková úprava severní část tahu sil. II/440 na kategorii S 7,5/60.
- D 2/2** – šířková úprava stávající silnice III/4405 na kategorii S 7,5/60.
- D 5/1** – jednostranný chodník podél silnice III/440 ve Staré Libavé
- D 5/2** – samostatná pěší stezka k obnově hřbitovu (urnovému háji) ve Staré Libavé
- D 5/3** – jednostranný chodník podél silnice III/440 v Norberčanech
- D 5/4** – jednostranný chodník podél silnice III/440 v Trhavicích
- D 6/1** – přeložení autobusové zastávky Norberčany, Stará Libavá, křiž. a vybudování zastávkového pruhu ve směru na Moravský Beroun včetně řádného nástupiště a přístřešku pro cestující.

**Stavby pro technickou infrastrukturu**

Nejsou Územním plánem obce Norberčany vymezeny.

**G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

---

ÚSES založení prvků územního systému ekologické stability

**G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

---

Nejsou Územním plánem obce Norberčany vymezeny.

**G.4 PLOCHY PRO ASANCI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

Nejsou Územním plánem obce Norberčany vymezeny.

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem obce Norberčany nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

R1 -D územní rezerva pro odstranění dopravní závady na silnici III/4402

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu obce Norberčany obsahuje 22 listů.

Grafická část Územního plánu obce Norberčany obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

I.B.1 Základní členění území	(11 mapových listů)
I.B.2 Hlavní výkres	(11 mapových listů)
I.B.3 Vodní hospodářství	(11 mapových listů)
I.B.4 Energetika, spoje	(11 mapových listů)
I.B.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	(11 mapových listů)