

SMLOUVA O DÍLO, č.: KDN-01/2018 na stavební práce

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel
se sídlem : Obec Norberčany
zastoupená : Norberčany 58, PSČ 793 05 Moravský Beroun
IČO : Marie Vališová, starosta obce
Bankovní spojení : 00296252
Číslo účtu : Komerční banka, a.s.
(dále jen **objednatel**) : 27-8908380257 / 0100

a

2. Zhotovitel
se sídlem : Navláčil stavební firma, s.r.o.
zastoupená : Bartošova 5532, 760 01 Zlín
Registrace : Jakub Navláčil, jednatel
IČO : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 23287
DIČ : 253 01 144
Bankovní spojení : CZ25301114
Číslo účtu : Komerční banka, a.s.
(dále jen **zhotovitel**) : 86-2151180247 / 0100

K jednání ve věcech smluvních jsou oprávněni:

za objednatele : Marie Vališová, starosta obce
za zhotovitele : Jakub Navláčil, jednatel

K jednání ve věcech technických jsou oprávněni:

za objednatele : Ing. arch. Petr Kulda
za zhotovitele : Pavel Navláčil
stavbyvedoucí akce za zhotovitele : Ing. Miloslav Flekač

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen "**NOZ**") dále podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a předpisů souvisejících (dále jen "**ZZVZ**"), dále podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 169/2016 Sb. a předpisů souvisejících (dále jen "**SZ**") a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a předpisů souvisejících.

(dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele realizaci stavebních prací - zhotovení novostavby - **KULTURNÍ DŮM NORBERČANY** - přízemní objekt v půdorysném uspořádání do „T“ se sedlovými střechami, která je výsledkem stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace vypracované projektantem : Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS, Husova 888, PSČ 562 01 Ústí nad Orlicí, číslo živnostenského listu : 230/007111/201 IČ : 18837930 osvědčení o autorizaci č.j.: 01 868/93, tel. : 465 523 086 mobil : 602 305 538 e-mail : kulda.petr@atlas.cz a výkazu výměr. Součástí prací je i kolaudace stavby.
2. Stavební práce, které jsou předmětem SOD, jsou v klasifikaci produkce CZ-CPA 41-43 vedeny pod kódem 41.00.48.

3. Předmět díla je blíže specifikován ve výkazech výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce zadanou jako zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 dle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazů výměr předmětné zakázky a prohlašuje, že tato projektová dokumentace včetně výkazů výměr plně postačuje ke zpracování nabídky a zhotovení díla a případné nedostatky této dokumentace nedávají příčinu ke změnám nabídkové a sjednané ceny. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci a výkazu výměr obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn.
6. Katastr Obce Norberčany, Parcely pro výstavbu číslo: 1537/2, 1523/1, 1538, 1539, 1566 a 1513/3.
7. Kopii stavebního povolení předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel dále zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy, projektovou dokumentací skutečného provedení stavby. Zhotovitel při realizaci díla bude plně respektovat vyjádření správců sítí a orgánů státní správy, které jsou součástí dokladové části veřejnoprávní smlouvy.
8. Zhotovitel nebo jím pověřená osoba zajistí geodetické vytýčení před zahájením realizace prací a případné další rozhodnutí potřebná pro realizaci stavby v souladu s projektovou dokumentací včetně geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen. Vytýčí všechny podzemní vedení a splní podmínky všech dotčených správců sítí.
9. Celé dílo bude předáno jako celek, ve sjednaném termínu, včetně dokladů o zkouškách a revizích, osvědčení, atestů, záručních listů a projektové dokumentace dle skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních. O předání díla bude pořízen zápis předání a převzetí díla.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění prohlášení o shodě výrobku s technickými předpisy a platnými technickými normami.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.

čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5ti dnů ode dne písemného předání a převzetí staveniště za podmínek uvedených v čl. VII a při splnění ostatních podmínek této smlouvy.
2. Předání a převzetí staveniště se uskuteční do 5ti dnů po podpisu této smlouvy, a to na základě písemného protokolu.

Doba zahájení stavební prací - do 5 dnů od data podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště, nejpozději do 30.06.2018

Dokončení stavebních prací - nejpozději do : 31.12.2018 od data podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště, včetně kolaudace

3. Lhůta pro předání a převzetí díla - nejpozději do : 31.12.2018 od data podpisu Protokolu o předání a převzetí staveniště
4. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí díla.
5. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že provedení díla nepředpokládá jakékoliv přerušení provádění díla z důvodů na straně objednatele.
Pokud přesto dojde k přerušení díla z důvodů ležících na straně objednatele, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré zvýšené náklady, které zhotoviteli tímto přerušením vzniknou (např. delší pronájem strojů, lešení apod.)
6. Dodržení sjednané doby pro provedení díla zhotovitelem, je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
7. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i v dřívějším termínu. Objednatel je povinen dílo převzít a uhradit konečnou fakturu i v tomto zkráceném termínu.
8. Objednatel má právo změnit termíny plnění zakázky v návaznosti na schválení a uvolňování finančních prostředků z rozpočtu obce. Zhotovitel se zavazuje nezačít práce dříve, než mu objednatel písemnou formou sdělí, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení díla. V návaznosti na toto sdělení se smluvní strany zavazují upravit termíny plnění a zhotovitel sestavit a obě strany odsouhlasit věcný a finanční harmonogram stavby.
9. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, vyklizením a předáním díla a staveniště objednateli včetně podkladů ke kolaudaci a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o čemž účastníci pořídí zápis o předání a převzetí stavby.

čl. IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na této smluvní ceně díla, která je sjednána na základě zadávacího řízení:

Celková cena bez DPH :	15.549.808,- Kč
Sazba DPH :	21 %
(platná v době uzavření této smlouvy)	
Výše DPH :	3.265.460,-Kč
Celková cena s DPH :	18.815.268,-Kč.

(slovy: osmnáct milionů osm set patnáct tisíc dvě stě šedesát osm korun českých)

Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny. Jelikož předmět díla spadá do přenesené daňové povinnosti, DPH proto přiznává a odvádí objednatel. Tato smluvní cena je nejvýše přípustná, dle podkladů z předloženého výkazu výměr. Cena je v souladu s cenovými předpisy platnými v ČR v době zpracování nabídky, a to především zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplné realizaci díla.

2. Cena díla je dohodnuta jako cena neměnná. Cena obsahuje všechny nákladové položky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, opravenou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrické zaměření stavby, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Tato cena je zpracována a sjednána v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zák. č. 526/1990 Sb., je závazná po celou dobu výstavby. Po prodloužení termínu pro ukončení stavby z důvodů na straně objednatele, může být cena za práce provedené po tomto termínu navýšena koeficientem státem uznané inflace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést i práce nad rámec předmětu smlouvy po dohodě stran. Bude postupováno dle čl. II, bodu č. 4 této smlouvy o dílo.

4. Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.
5. Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících kvalitativních podmínek:
- Obsahem ceny jsou práce a dodávky v rozsahu dle předaných výkazů výměr.
 - Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka apod., které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla.
 - Cena je stanovena pro termíny realizace uvedené v čl. III, bod č. 1 této smlouvy o dílo
 - Poplatky za skládky jsou zahrnuty v ceně díla, dle předaného výkazu výměr (dle požadavku zadavatele v zadávacím řízení uvedeny samostatně – tyto mohou být následně odečteny z celkové ceny díla a hrazeny objednatelem stavby zvlášť);
 - Pro přesný popis a specifikaci jednotlivých prací a dodávek použijí objednatel a zhotovitel ceníky stavebních prací vydaných URS včetně všeobecných podmínek a oceňovacích postupů URS a.s. Praha.
6. Nabídnutou cenu lze měnit pouze za následujících podmínek:
- pokud objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny nebo pokud v průběhu realizace díla nastane z technických nebo technologických důvodů, které neleží na straně zhotovitele provedení jiných prací, než těch, které jsou obsahem ceny (dále jen vícepráce)
 - pokud v průběhu realizace dojde ke změně termínu dokončení uvedeného v čl. III, bod č. 1 této smlouvy o dílo a to z důvodů na straně objednatele
 - pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
8. Veškeré vícepráce budou oceněny následovně:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny /rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy/
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací Sborníky cen stavebních prací vydané v tom roce, ve kterém byly vícepráce realizovány.
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací, ke kterým se dopočte přírážka, podíl vedlejších nákladů dle nabídky pro jednotlivé objekty.
9. Na stavbě bude veden deník víceprací a deník méně prací.
10. K předloženému a oceněnému soupisu víceprací dle bodu č. 9. se zástupce objednatele musí písemně vyjádřit. Zhotovitel může uvedené práce fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě na navýšení ceny vlivem víceprací.
11. Nabídková cena je platná po celou dobu provádění zakázky. Vzniknou-li na stavbě případné méně práce nebo vícepráce, budou řešeny písemně dodatkem ke smlouvě a účtovány nad rámec sjednané ceny. Tyto méně práce nebo vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
12. Ve smluvní ceně je zahrnuta úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla, jakož i práce a dodávky, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

čl. V. Platební podmínky

1. Platby za dodávku díla budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Fakturace bude realizována dle časových úseků na základě nabídkového rozpočtu (měsíční fakturace – daňový doklad, jehož přílohou bude zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek v systému položka celkem, fakturováno za období, fakturováno celkem, zbývá fakturovat, a to u každé jednotlivé položky).

K předloženému zjišťovacímu protokolu, soupisu provedených prací a faktuře se zadavatel musí písemně vyjádřit do 10 (deseti) pracovních dnů po předložení. Po odsouhlasení zadavatelem vystaví objednatel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do -30- (třiceti) dnů po jejím doručení. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena zadavateli třetí den po podání k poštovní přepravě dodavatelem. V odůvodněných případech může být stanovena lhůta delší, avšak vždy v souladu s ust. § 1963 občanského zákoníku

3. Způsob plateb:

Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% z celkové ceny díla a zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla sepsaného a potvrzeného statutárními zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že dílo bylo řádně dokončeno a převzato bez vad a nedodělků a dále že byl vydán kolaudační souhlas, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené smlouvou nebo právním předpisem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. Nová splatnost začne dnem vystavení nové faktury zhotovitelem.
5. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.
6. Faktury budou doručovány na adresu:

Obec Norberčany , Norberčany 58, PSČ 793 05 Moravský Beroun

7. Každá faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení faktury, její číslo, IČ
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět plnění dle smlouvy včetně čísla SOD (zkráceně)
 - d) den vystavení a splatnost faktury
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu objednatele a zhotovitele
 - f) cena provedených prací
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den převzetí zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací zadavatelem.
 - h) účtovaná částka
 - i) v příloze podrobný položkový rozpis prací a specifikace dodávek, potvrzený TDI
 - j) faktura musí být ověřena nezávislým dohledem (technickým dozorem investora – TDI), a opatřeny originálním podpisem a razítkem (je-li právnickou osobou)
 - a) razítko firmy a podpis zhotovitele
 - b) údaje o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky
8. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchýlně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud je objednatel dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

čl. VI. Pojištění díla

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 20 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně podzhotovitelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na podzhotovitele, příp. členy sdružení.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).

čl. VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy 2 výtisky dokumentace pro realizaci dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.
2. Objednatele je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
3. Objednatele je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Při realizaci je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky BOZP, které budou pravidelně kontrolovány koordinátorem BOZP, který bude vyžadovat po zhotoviteli vyhodnocení bezpečnostních rizik všech profesí a pracovníků, kteří se budou na stavbě pohybovat.
5. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
6. Změnu dalších podzhotovitelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možné pouze se souhlasem objednatel. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
7. Zhotoviteli není odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace objednatel a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
8. Zhotovitel není odpovědný za správnost a úplnost objednatel předané příslušné dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.
9. Zhotovitel zajistí pro provedení díla veškerý materiál a zařízení v kvalitě a standardu popsaném v technické zprávě této dokumentace.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně zákon č. 22/1998 Sb., o daních z příjmu, v platném znění a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na

stavby, ve znění pozdějších předpisů si vyžádá u příslušných výrobců, dodavatelů nebo prodejců průkaz o existenci prohlášení o shodě.

11. Smluvní strany se dále dohodly, že v průběhu realizace díla budou konány kontrolní dny, a to jedenkrát za týden. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem s tím, že zástupce zhotovitele se bude těchto kontrolních dnů účastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel i účast dalších osob. Objednatel i zhotovitel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny. Průběh stavby bude kontrolován dozorem stavby zhotovitele jedenkrát týdně, podle potřeby i častěji.
12. Objednatel kontroluje provádění díla trvale. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, a to zápisem ve stavebním deníku, na nevhodnost písemných pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele, je ovšem oprávněn postupovat při provádění díla samostatně. Dále je povinen řídit se platnými ČSN uvedenými v projektové dokumentaci a technickými postupy obvyklými při provádění výše uvedených prací.
15. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost takovou, jakoby dílo prováděl sám. Je povinen zajistit, aby dílo prováděla pouze osoba k provádění předmětu díla oprávněná. V případě, že bude dílo provádět jiná osoba, má zhotovitel povinnost o této skutečnosti informovat objednatele a vyžádat si souhlas, že tato třetí osoba bude tyto práce provádět a že s ní objednatel souhlasí. V případě, že nebude objednatel souhlasit se podzhotovitelem, kterého vybral zhotovitel pro realizaci díla, musí písemně uvést své důvody nesouhlasu.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Tyto překážky se považují za to, že je nemohl zhotovitel předpokládat. Zhotovitel je povinen si předem stavbu prohlédnout a případně upozornit na nemožnost provedení díla.
17. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně.
18. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel na vlastní náklad. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
19. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi a za dodržování všech předpisů souvisejících s tvorbou a ochranou životního prostředí.
20. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Doklady o uložení odpadu předloží zhotovitel ke kolaudaci.
21. Povolení a dočasné užívání veřejných ploch na výkopy obstará zhotovitel.
22. Provozní, sociální případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
23. Objednatel je oprávněn v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.

čl. VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a překážek a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl zahájit práce podle příslušné projektové dokumentace a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Před zahájením prací bude sepsán protokol o předání a převzetí staveniště. Před započítáním stavebních prací je si zhotovitel povinen zajistit vytýčení všech dotčených stávajících inženýrských sítí.
2. Likvidaci odpadů, provede zhotovitel průběžně a ukončí do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob.
4. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou a užíváním nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.
5. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště včetně uvedení do původního stavu jsou součástí smluvní ceny.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele (TDS) nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
7. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele.
8. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
9. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektové dokumentace a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

čl. IX. Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě. Do stavebního deníku zhotovitel denně zaznamenává informace o prováděné činnosti a o osobách, které se podílejí na stavbě, pokud mají vliv na jeho činnost a výkony, dále datum, povětrnostní podmínky s údajem teploty, počty pracovníků zhotovitele, všechny mimořádné příhody a události, zejména úřední opatření a nálezy, dodávky materiálů, předané změny projektů atd. Denní záznam čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Záznamy objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem.
2. Záznamy ve stavebním deníku provádí:
 - zástupce zhotovitele
 - zástupce objednatele
 - projektant pověřený výkonem autorského dozoru
 - orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy
 - případně další osoby určené zhotovitelem a zapsané do SD

3. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen se do -3- (tří) pracovních dnů k zápisu vyjádřit, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. V případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření objednatele nebo, kterým je objednatel vyzván ke kontrole díla, bude průpis odeslán v den provedení zápisu doporučeně poštou, eventuálně faxem se zpětným potvrzením o příjmu. Objednateli je předáván první průpis ve stavebním deníku. Kopie veškerých záznamů ze stavebního deníku budou předávány objednateli 1x měsíčně oproti podpisu ve stavebním deníku.
4. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem předání a převzetí díla objednatelem.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být odsouhlasen zástupci smluvních stran.
6. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě. Jedná se zejména o územní souhlas, smlouvu o dílo, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu. U každého dokladu se uvede, kde je uložen.
7. Zhotovitel je povinen uložit třetí průpis záznamů od originálů tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu je zhotovitel povinen vyzvat pověřený dozor objednatele ke kontrole telefonicky a zápisem do stavebního deníku, pořízeným minimálně 3 pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li zhotovitel pověřený dozor objednatele ke kontrole, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se pověřený dozor objednatele ke kontrole na základě řádné výzvy a bude požadovat dodatečné odkrytí, uhradí objednatel veškeré náklady v případě, že odkrytá část stavby bude provedena v souladu s PD stavby, technickými normami a obecně platnými právními předpisy.

čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, prokazatelně nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za termín předání díla se považuje den, který je uveden jako den předání stavby objednateli v zápisu o předání a převzetí stavby.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré potřebné doklady související s předáním a převzetím díla, které nabyl v průběhu plnění předmětu smlouvy. Jedná se především o dvě paré skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, tlaková zkouška vodovodu, rozšířená laboratorní zkouška vody, revize hydrantu, zkouška nepropustnosti splaškové a dešťové kanalizace, tlaková zkouška plynovodu a jeho revize, tlaková a topná zkouška topení, geodetické zaměření skutečně provedených prací a geometrický plán zpevněných ploch potvrzený KÚ, doklad o likvidaci odpadů, atd.
6. Odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí, jakož i vad reklamovaných v rámci záruční lhůty bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad a nedodělků přejímá, nebo z jakých důvodů převzetí odmítá. Do doby úplného odstranění vad a nedodělků má objednatel právo pozastavit platbu za vyfakturované dílo a to do výše 10 % z celkové ceny díla.

Objednatel je povinen uhradit zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

7. Vlastnické právo k prováděnému dílu a nebezpečí přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v zápise o předání a převzetí díla.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných reklamovaných vad.
9. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

čl. XI. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, dále odpovídající technickým normám a předpisům, které se na provedení díla vztahují. Záruční doba činí **60 měsíců u stavebních prací**.
Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně zhotoviteli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje dodavatel těchto výrobků, nejméně však v *délce 24 měsíců*. Seznam těchto výrobků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
Záruční doba počíná běžet dnem předání celého bezvadného díla objednateli, po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
2. Objednatel v případě uznání reklamace zhotovitelem bude požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí, není-li to možné, je oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které se vyskytnou v záruční době, do -10-ti (deseti) dnů od jejich nahlášení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad jiné osobě nebo vady odstranit sám a zhotovitel je povinen veškeré náklady s tím vzniklé objednateli nahradit. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned, na základě telefonického nahlášení. Místem pro uplatnění reklamací je **Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín**, tel. č. **+420 724 165 658**, e-mail: **junior@navlacil.cz**.
4. Odstraněné vady a nedodělky je zhotovitel povinen objednateli předat. Pro tuto přejímku se použijí přiměřené ustanovení čl. IX. této smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které objednatel, popř. další uživatel způsobil nesprávným užíváním díla, popř. neprováděl ve stanovených termínech řádnou údržbu a prohlídky díla.
6. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba a to o dobu od uplatnění reklamace po odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady. I reklamace doručená zhotoviteli poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě způsobení škod na vlastnictví objednatele, veřejném, sousedů či díle samém způsobeném prováděním díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu, vlastním nákladem a vlastními prostředky.

čl. XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. III a za podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den.
2. Za prodlení s placením každého daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
7. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
8. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

čl. XIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této smlouvy o dílo, a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvních stran, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření. Jedná se především o války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy.
3. Strana, které se týká případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně.
4. Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sděleno skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění této smlouvy o dílo.

čl. XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě:
 - neoprávněného a neodůvodnitelného zastavení či přerušení prací na více jak 5 pracovních dní v rozporu s touto smlouvou, které má za následek neplnění termínů prací (zhotovitel je povinen objednatel upozornit na skutečnost, že zastavil či přerušil provádění díla a z jakého důvodu),
 - hrubého porušení technologických postupů, provádění prací v hrubém rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, jehož následky zhotovitel ani po výzvě neodstraní.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě tohoto podstatného porušení smlouvy objednatel:
 - v případě, že objednatel bude v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli o více než 5 dnů.
 - v případě, že objednatel neuhradí faktury dle termínů uvedených v čl. V, bod č. 1

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel vyklidí zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu veškerých již řádně provedených prací v termínech splatnosti dle čl. V, bod č. 2. Objednatel odkoupí a zaplatí veškerý zabudovaný materiál a konstrukce, které již zhotovitel pro stavbu zajistil v cenách dle čl. IV. Cena díla.

čl. XV. Další ujednání

1. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude konzultovat postup provádění díla s objednatelem nebo technickým dozorem stavby, zejména s přihlédnutím na charakter činností probíhajících u objednatele.

čl. XVI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Jakékoliv další dodatky tuto smlouvu mění, rozšiřují nebo doplňují lze učinit pouze po dohodě smluvních stran a musí být uzavřeny písemně.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží objednatel.
6. Zhotovitel předá objednateli rozpočet na realizaci díla též v elektronické podobě.
7. Zhotovitel akceptuje povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s projektem, včetně účetních dokladů po dobu minimálně do konce roku 2028 od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Zhotovitel akceptuje povinnost umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
8. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č.: 1 Výkazy výměr v tištěné podobě

Příloha č.: 2 Závazný časový harmonogram stavebních prací v tištěné podobě

V Norberčanech dne 27.6.2018

za objednatele:

OBEC NORBERCANY
793 05 MĚRAVSKÝ BEROUN
Tel./fax 554 735 290
IČ: 2501352

Marie Vališová, starosta obce

V Norberčanech dne 27.6.2018

za zhotovitele:

 **Navláčil**
stavební firma, s.r.o.
Bartošova 5532
760 01 Zlín
T: +420 577 212 049
F: +420 577 012 474
IČ: 25301144
DIČ: CZ25301144
(4)

Jakub Navláčil, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kulturní dům Norberčany na parcele
č.kat.1523/1(část),1538,1539 a 1566 k.ú.Norberčany

Název stavby
Kód stavby

Objednatel
Projektant
Zhotovitel

Obec Norberčany čp.58,Moravský Beroun
Typos,projektová kancelář,Ústí nad Orlicí

Zpracoval
Pecháčková Hana

JKSO

Dne 03.04.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0
A Základní rozp. náklady					
1	SO 01	11 553 723 Kč	0	VRN	- Kč
2	SO 02	135 662 Kč	0		150 000,00
3	SO 03	795 831 Kč	0		0
4	SO 04	76 725 Kč			
5	SO 05 (není součástí)	- Kč			
6	SO 06	1 646 220 Kč			
7	SO 07 (není součástí)	- Kč			
8	Topení	256 010 Kč			
9	El.ven.rozvody	57 214 Kč			
10	Světél.el.instal.	254 537 Kč			
11	Silnoproud	482 403 Kč	0		0
12	Bleskosvod	97283,09			0
13	EZS	44 200,00 Kč			
14					
ZRN (ř. 1-9)		15 399 808 Kč	0	NUS (ř. 13-18)	150 000,00 Kč
B Rozpočtové náklady v CZK					
C Doplnkové náklady					
D Celkové náklady					
E Přípočty a odpochty					
F Dodávky objednatel					
G Klouzavá doložka					
H Zvýhodnění + -					
I Součet 7, 12, 19-22					
J 15 % DPH					
K 21 % DPH					
L Cena s DPH (ř. 23-25)					
M 15 549 808 Kč					
N 3 265 460 Kč					
O 18 815 268 Kč					
P Projektant					
Q Datum a podpis					
R Objednatel					
S Datum a podpis					
T Zhotovitel					
U Datum a podpis					

[Handwritten signature]

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:
Objekt:
Část:
JKSO:

Kulturní dům Norberčany na parcele č.kat
1523/1 (část), 1538, 1539 a 1566 k.ú. Norberčany.

Rekapitulace stavebních objektů

03.04.2018

Kód	Popis	Cena celkem	
1		2	3

Rekapitulace

15 549 808 Kč

SO 00	VRN		150 000,00
SO 01	SO 01	Stavební řešení	11 553 723 Kč
SO 02	SO 02	Přípojka splaškové kanalizace	135 662 Kč
SO 03	SO 03	Přípojka dešťové kanalizace	795 831 Kč
SO 04	SO 04	Vodovodní přípojka	76 725 Kč
SO 05	SO 05	není součástí rozpočtu	- Kč
SO 06	SO 06	Zpevněné plochy a venkovní úpravy	1 646 220 Kč
SO 07	SO 07	není součástí rozpočtu	- Kč
Topení	Topení		256 010 Kč
Elektrické venkovní rozvody	Elektrické venkovní rozvody		57 214 Kč
Světelná elektro. instalace	Světelná elektro. instalace		254 537 Kč
Silnoproud	Silnoproud		482 403 Kč
Bleskosvod	Bleskosvod		97 283 Kč
EZS	EZS		44 200 Kč

Celkem základ bez DPH

15 549 808 Kč

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	018	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Čtvrť. 1, 2
1	SO 01 Kulturní dům Norberčany	185 dny?	30.06. 18	31.12. 18										
2	Zahájení stavby	1 den?	30.06. 18	30.06. 18										
3	Zahájení prací na předmětu veřejné zakázky	1 den?	02.09. 18	02.09. 18										
4	Zemní práce	22 dny?	03.09. 18	24.09. 18										
5	Základy	22 dny?	24.09. 18	15.10. 18										
6	Hydroizolace	17 dny?	15.10. 18	31.10. 18										
7	Dodávka a montáž kontejnerů	15 dny?	01.11. 18	15.11. 18										
8	Střešní konstrukce	16 dny?	15.11. 18	30.11. 18										
9	Rozvody řemesel včetně kompletace	38 dny?	15.11. 18	22.12. 18										
10	Zprovoznění předmětu veřejné zakázky	1 den	22.12. 18	22.12. 18										
11	Dokončení předmětu veřejné zakázky	1 den?	22.12. 18	22.12. 18										
12	Kolaudace	1 den?	31.12. 18	31.12. 18										
13	SO 02 Přípojka splaškové kanalizace	36 dny?	03.09. 18	08.10. 18										
14	Provedení přípojky kanalizace	36 dny?	03.09. 18	08.10. 18										
15	SO 03 Přípojka dešťové kanalizace	36 dny?	03.09. 18	08.10. 18										
16	Provedení přípojky dešťové kanalizace	36 dny?	03.09. 18	08.10. 18										
17	SO 04 Vodovodní přípojka	36 dny?	03.09. 18	08.10. 18										
18	Provedení vodovodní přípojky	36 dny?	03.09. 18	08.10. 18										
19	SO 05 Přípojka elektro	36 dny?	03.09. 18	08.10. 18										
20	Provedení přípojky elektro	36 dny?	03.09. 18	08.10. 18										
21	SO 06 Zpevněné plochy	38 dny?	15.11. 18	22.12. 18										
22	Provedení zpevněných ploch	38 dny?	15.11. 18	22.12. 18										

Projekt: HMG Norberčany
Datum: 18.06. 18

Úkol
Rozdělení
Průběh



Míník
Souhrnný
Souhrn projektu



Vnější úkoly
Vnější milník
Konečný termín

Handwritten signature