Zápis

o průběhu řádného zasedání Zastupitelstva obce Norberčany, konaného dne 27.8.2026.

Přítomní členové: Stanislav Hudáček, Ludmila Kočtářová, Mgr. Iveta Mrákavová, Jan Zetocha, Miroslav Soušek, Antonín Král

Nepřítomní členové: 1
Omluvení: 1
Neomluvení: 0

Program veřejné schůze:

1) Zahájení.

2) Schválení programu a volba ověřovatelů.

3) Rozpočtová opatření č. 4, 5, 6, a 7/26.

4) Prodej částí pozemku parc. č. 1112/11 v k. ú. Stará Libavá.

5) Pronájem části pozemku parc. č. 2/1 v k. ú. Stará Libavá.

6) Pravidla pro užívání pronajatých pozemků v k. ú. Stará Libavá.

7) Koupě části pozemku parc. č. 4/4 v k. ú. Stará Libavá..

8) Koupě pozemku parc. č. st. 46 v k. ú. Stará Libavá, včetně budovy bez č.p.

9) Obecně závazná vyhláška obce Norberčany o zřízení školského obvodu..

10) Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti GDPR.

11) Smlouva o dílo na rekonstrukci opěrné zdi v Norberčanech a pověření starosty k podpisu.

12) Smlouva s koordinátorem BOZP a stavebním dozorem pro rekonstrukci opěrné zdi.

13) Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ a.s. o nájmu dočasných přístupových komunikací.

14) Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ a.s. o zřízení služebnosti na přístupových komunikacích.

15) Dodatek ke Smlouvě o spolupráci s ČEZ a.s. v případě schválení změny formy spolupráce.

16) Různé

17) Diskuze

18) Závěr

Bod 1.

Zahájení veřejné schůze v 17:00 hodin

Bod 2.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejné schůze.
Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Miroslav Souška a paní Ivetu Mrákavovou.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod 3
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4, 5, 6 a 7/26

Bod 4.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí obecního pozemku parc. č. 1112/11 v k. ú. Stará Libavá:
a) Prodej pozemku o výměře 35 m^2 dle GP č: 169-45/2026, panu [redacted].
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 1
b) Prodej pozemku o výměře 662 m^2 dle GP č: 171-45/2026, panu [redacted].
Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 1
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod 5.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem částí obecních pozemků na parc.č. 1113 a parc.č. st. 2/1 v k. ú. Stará Libavá, za účelem drobné pěstební činnosti a k rekreačnímu využití.
a) Pronájem části pozemku o přibližné výměře 120 m^2 panu [redacted].
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
b) Pronájem části pozemku o přibližné výměře 120 m^2 paní [redacted].
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Bod 6.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla pro užívání pronajatých pozemků v k.ú Stará Libavá, za bytovým domem č.p.14. určených pro drobnou pěstební činnost a rekreaci.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Bod 7.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku parc.č. 4/4 v k.ú, Stará Libavá, o výměře 47 m^2 dle GP č: 177-45/2026 za cenu 150 Kč / m^2 od manželů [redacted], za účelem scelení pozemků, určených pro drobnou pěstební činnost a rekreaci, za bytovým domem č.p.14.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Bod 8.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st 46 v k.ú, Stará Libavá, o výměře 605 m^2 včetně budovy bez č.p. za cenu 1 355 320 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č.5501-5/2026 od pana [redacted]a.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Bod 9.
Návrh usnesení:
Na základě uzavřené dohody obcí Město Libavá a obcí Norberčany, zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Norberčany - 1/2026, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Bod 10.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení pověřence pro ochranu osobních údajů s Mikroregionem Šternbersko s.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Bod 11.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce, schvaluje Smlouvu o dílo na provedení stavebních prací v rámci revitalizace opěrné zdi v Norberčanech, s vítězem výběrového řízení, společností ALGON a.s. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Bod 12.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce, schvaluje Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, při provedení stavebních prací v rámci revitalizace opěrné zdi v Norberčanech s panem [redacted], a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Bod 13.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce, schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty s ČEZ a.s. kvůli využití některých obecních komunikací potřebných pro návoz a následnou obsluhu připravovaného větrného parku Norberčany, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 28 bylo schváleno.

Bod 14.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce, schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě nájmu – Krátkodobá s ČEZ a.s., která se týká krátkodobého pronájmu na využití některých obecních pozemků při přepravě technologie na lokalitu v době výstavby větrného parku Norberčany, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 29 bylo schváleno.

Bod 15.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce, schvaluje Dodatek ke smlouvě o spolupráci při výstavbě větrného parku Norberčany s ČEZ a.s., a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 30 bylo schváleno.

Bod 16.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce, schvaluje Plánovací smlouvu s ČEZ a.s. č. 9053/2036/106/002 uzavřenou ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, na výstavbu větrného parku Norberčany, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 31 bylo schváleno.

Bod 17.
Různé
Starosta informoval zastupitele a občany o závěrečných pracích na vydání publikace o drobných kulturních památkách místního významu, jejíž autorkou je paní Jana Krejčová. Publikace vyjde v nákladu 300 ks a bude nabízena k prodeji.

Kulturní akce v obci Norberčany:

- Zájezd do vinného sklípku s noclehem na podzim roku 2026
- Vernisáž v KD Norberčany s vystoupením žáků ZŠ Město Libavá a ZŠ Moravský Beroun.
- Taneční zábava s živou kapelou Variant Rock z Valašských Klobouků 14.11.2026

Bod 18.
Diskuze:
V diskuzi pozval starosta společně se zastupiteli přítomné občany k volbám do zastupitelstev obcí a potom se společně věnovali prohlížení historických fotografií.

Bod 13.
Závěr:

Schůze byla ukončena v 19:00 h.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina
2) Rozpočtové opatření 4, 5, 6, a 7/26

Zápis byl vyhotoven 31.8.2026

Zapisovatel: Stanislav Hudáček .....

Ověřovatelé: Miroslav Soušek .....

Mgr. Iveta Mrákavová .....

Starosta: Stanislav Hudáček .....