

Zadání změny č. 1 Územního plánu Norberčany



vyhotovené podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je severní část katastrálního území Stará Libavá. Vymezení řešeného území je zakresleno v rámci situačního výkresu, který je přílohou návrhu zadání změny č. 1 ÚP Norberčany.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem navrhované změny č. 1 ÚP Norberčany bude vymezení ploch a stanovení podmínek pro umístění maximálně osmi větrných elektráren v rámci řešeného území, včetně montážních ploch a souvisejících staveb a zařízení, jako staveb veřejné technické infrastruktury.

Obsahem navrhované změny č. 1 ÚP Norberčany bude současně vytvoření podmínek pro umístění kabelového vedení pro vyvedení výkonu z těchto výroben elektrické energie a vytvoření podmínek pro jejich dopravní napojení na stávající komunikační síť. Řešení kabelového vedení a dopravního napojení mohou ze své povahy vybočovat a zasahovat i mimo řešené území.

S ohledem na navrhovaný obsah změny č. 1 ÚP Norberčany budou v rámci změny č. 1 ÚP Norberčany současně prověřeny i podmínky stanovené v platném ÚP Norberčany umožňující umístění větrných elektráren v nezastavěném území.

V souladu s požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení stavebního zákona bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území a ÚP Norberčany bude uveden do souladu s vydaným Územním rozvojovým plánem, s vydanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací, resp. změn, pokud to bude třeba.

V rámci změny č. 1 ÚP Norberčany budou zohledněny případné další požadavky stavebního zákona kladené na obsah územního plánu.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Navrhovaná změna ÚP Norberčany má za cíl nastavit takové podmínky, které by v rámci řešeného území umožnily výstavbu maximálně osmi větrných elektráren, jako výroben elektrické energie z obnovitelného zdroje včetně dalších souvisejících staveb.

S ohledem na výše uvedené, budou nad rámec výše uvedených konkrétních požadavků navrženy případně další změny a úpravy v rámci dokumentace návrhu změny č. ÚP Norberčany tak, aby byl naplněn účel a smysl tohoto komplexního návrhu zadání změny č. 1 ÚP Norberčany.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Do správního území obce Norberčany nezasahuje žádná lokalita soustavy NATURA 2000. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá. Vzhledem k charakteru a rozsahu změny č. 1 ÚP Norberčany se předpokládá požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Nepředpokládá se, že by navrhovaná změna ÚP mohla významně negativně ovlivnit udržitelný rozvoj území, jehož hlavní principy budou návrhem změny č. 1 ÚP Norberčany respektovány.

Pozn. V případě, že příslušný úřad uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č.1 ÚP Norberčany požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, bude do návrhu zadání změny č. 1 ÚP Norberčany doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Příloha: Situace vymezení řešeného území

Schváleno Zastupitelstvem obce Norberčany dne 18.09.2025, pod č. usn. č. 42/25.

OBEC NORBERČANY
793 05 MORAVSKÝ BEROUN
Tel. 554 733 290
IČO: 296252


Stanislav Hudáček

starosta obce