****

**Obec Norberčany**

**Norberčany 58, 793 05 Moravský Beroun**

**Pravidla pronájmu a pachtu obecních pozemků**

Tato pravidla pronájmu a pachtu obecních pozemků (dále jen „Pravidla“) upravují postup a podmínky při pronájmu a pachtu obecních pozemků a stanovují nájemné a pachtovné u těchto pozemků.

**I. Nájem a pacht**

1. Druhy přenechání pozemků ve vlastnictví obce Norberčany jsou následující:

a) nájem – přenechání pozemku jiné osobě k užívání, tj. nájemci z pozemku neplyne výnos,

b) pacht – přenechání pozemku jiné osobě k užívání a požívání, tj. pachtýři z pozemku plyne výnos (zejména u zemědělských a lesních pozemků).

2. Zájemce podá žádost o nájem/pacht pozemku na Obecní úřad Norberčany osobně, prostřednictvím datové schránky, či v elektronické podobě. V žádosti zájemce uvede své identifikační údaje, identifikaci pozemku, odůvodnění žádosti, datum, dobu nájmu/pachtu.

3. Zájemce bude obecním úřadem informován o přijetí žádosti a v případě potřeby bude požádán o doplnění žádosti.

4. Záměr obce pronajmout/propachtovat pozemek ve vlastnictví obce podléhá schválení zastupitelstva obce. Schválený záměr obce pronajmout/propachtovat pozemek se zveřejní po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce obce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

5. O nájmu/pachtu pozemku rozhoduje zastupitelstvo obce.

6. Žadatel, případně žadatelé, budou informováni o výsledku projednání zastupitelstvem obce do 30 dnů od konání zasedání zastupitelstva.

7. Uzavření nájemní/pachtovní smlouvy.

**II. Nájemné a pachtovné**

1. Do nájmu lze přenechat tyto druhy pozemků:
2. zastavěná plocha a nádvoří,
3. ostatní plocha.
4. Nájemné se stanovuje ve výši 5 Kč/m2/rok.
5. K propachtování lze přenechat tyto druhy pozemků:
6. zemědělské a lesní pozemky (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, les),
7. ostatní pozemky (všechny další nevyjmenované v písm. a) tohoto odstavce).
8. Pachtovné se stanovuje ve výši:
9. 0,20 Kč/m2/rok za propachtování zemědělského či lesního pozemku,
10. 0,20 Kč/m2/rok za propachtování ostatních pozemků.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Zastupitelstvo obce může v případě oprávněných požadavků při rozhodování o pronájmu nebo pachtu rozhodnout jinak, než jak je v těchto Pravidlech stanoveno.
2. Tato Pravidla byla schválena na řádném veřejném zasedání zastupitelstva obce Norberčany konaném dne 22.5.2025 usnesením č. 20/2025.