

Obsah :	str.
Úvodní část	1
Postup prací při zpracování územního plánu obce	1
Návrhové období	1
Obsah a rozsah elaborátu	2
Použité podklady	3
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
B. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
B.1 Údaje o splnění zadání	6
B.2 Splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	7
C.1 Limity a hodnoty území ovlivňující urbanistickou koncepci rozvoje území	8
C.1.1 Ochrana přírody a krajiny	8
C.1.2 Důsledky těžby, nerostné suroviny, sesuvná území	8
C.1.3 Ochrana kulturních a historických hodnot území	9
C.1.4 Ochrana zařízení a staveb pro dopravu	10
C.1.5 Ochrana občanské vybavenosti se specifickou funkcí	10
C.1.6 Ochrana staveb a zařízení pro vodní hospodářství	10
C.1.7 Ochrana staveb a zařízení pro energetiku	10
C.1.8 Ochrana staveb a zařízení spojů	11
C.1.9 Ochrana území vojenského výcvikového prostoru	11
C.1.10 Ochranná pásma výrobních zařízení	12
C.2 Sociodemografické podmínky, bydlení a hospodářské podmínky v území	12
C.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, plochy zeleně	19
C.4 Výstavba bytů	21
C.5 Rekreace, cestovní ruch	22
C.6 Hospodářské podmínky – výroba	22
C.6.1 Zemědělská výroba	22
C.6.2 Lesní hospodářství	25
C.6.3 Výroba, služby, podnikatelské aktivity	25
C.7 Dopravní infrastruktura	26
C.7.1 Silniční doprava a významná silniční zařízení	26
C.7.2 Železniční doprava a významná železniční zařízení	31
C.7.3 Letecká doprava	31
C.7.4 Hromadná doprava osob	31
C.7.5 Jiná dopravní zařízení	32
C.7.6 Ochranná dopravní pásma	32
C.7.7 Vliv na životní prostředí	33
C.7.8 Etapizace navrženého řešení	33

C.8 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	34
C.8.1 Zásobování pitnou vodou	34
C.8.2 Odvádění a čištění odpadních vod	36
C.8.3 Vodní plochy a toky, odtokové poměry	37
C.9 Technická infrastruktura – energetika	38
C.9.1 Zásobování elektrickou energií	38
C.9.2 Zásobování plynem	41
C.9.3 Zásobování teplem	44
C.10 Technická infrastruktura – spoje	45
C.10.1 Telekomunikace	45
C.10.2 Radiokomunikace	46
C.11 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	48
C.12 Občanské vybavení	50
C.13 Územní systém ekologické stability	52
C.13.1 Úvod, podklady	52
C.13.2 Základní terminologie, obecné zásady funkce a tvorby ÚSES	53
C.13.3 Návrh průběhu místního ÚSES v řešeném území	53
C.13.4 Minimalizace prvků ÚSES	54
C.13.5 Sřety a bariéry prvků ÚSES	55
C.13.6 Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES	55
C.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	57
C.14.1 Dopad navrženého řešení na bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky	57
C.14.2 Dopad navrženého řešení na přírodní podmínky a krajinu	57
C.14.3 Dopad navrženého řešení na životní prostředí	58
D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	63
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	64
E.1 Podklady	64
E.2 Kvalita zemědělských pozemků	64
E.3 Zábor půdy v návrhovém období	65
E.4 Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	65
E.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků	66
E.6 Dopad navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	66

Příloha:

Osvědčení o autorizaci - ing. Petr Šířina, autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability

PŘÍLOHA

**Osvědčení o autorizaci - ing. Petr Širina,
autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability**